**ПРОТОКОЛ № 6**

**Загальних зборів об’єднання співвласників**

**багатоквартирного будинку №3-А**

**по вул. Космічній в м. Дніпро**

***24 травня 2018 року м. Дніпро***

**Дата прийняття рішення: *24 травня 2018р.***

**Місце прийняття рішення: *м. Дніпро, вул. Космічна, будинок 3А.***

На Загальних зборах Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «КОСМІЧНИЙ» присутні учасники, які є власниками приміщень загальною площею 6364,9 м2, що відповідає 95,2% голосів.

**Про обрання голови та секретаря загальних зборів.**

***СЛУХАЛИ***: Представника правління ОСББ «КОСМІЧНИЙ» Молчанова С.М., який запропонував обрати головою зборів – Гросмана О.Н.(паспорт серії АЕ №567546, виданий Бабушкінським РВ ДМУ УМВС України в Дніпропетровській області 04 квітня 1997р), а секретарем – Молчанова С.М. (паспорт серії АЕ №448150 виданий Ленінським РВУМВС України в Дніпропетровській області 12 грудня 1996р.).

***ГОЛОСУВАЛИ*: «ЗА»**- 6364,9 м2 (95,2%), **«ПРОТИ»**- 320,77 м2 (4,8%).

**Рішення прийнято.**

***ВИРІШИЛИ*: Головою** Загальних зборів Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «КОСМІЧНИЙ» обрати – Гросмана О.Н., секретарем – Молчанова С.М.

**Порядок денний**

1. *Організаційні питання проведення зборів.*
2. *Звіт за опалюваний період 2017-2018.*
3. *Прийняття рішень з благоустрою придомової території.*
4. *Прийняття рішення по внескам в ремонтний фонд дому.*
5. *Різне*
6. **По-другому питанню порядку денного.**

***СЛУХАЛИ*:** Голову зборівГросмана О.Н, який доповів про перевірку ревізійною комісією фінансової діяльності правління ОСББ «КОСМІЧНИЙ» за 2017-2018 рік. За результатами перевірки зауважень немає.

За підсумками опалювального сезону 2017-2018 року за рахунок коштів членів ОСББ «КОСМІЧНИЙ», які не мають індивідуальних лічильників теплової енергії, економія коштів склала 170 000,00 (сто сімдесят тисяч) грн.

Гросман О. Н. запропонував наступну схему повернення коштів за рахунок економії у 2017-2108 опалювальному сезоні:

* для членів ОСББ «КОСМІЧНИЙ», які не мають індивідуальних лічильників теплової енергії – повернення коштів у розмірі 33 грн. за м2 із розрахунку загальної площі квартири.
* для членів ОСББ «КОСМІЧНИЙ» які мають індивідуальні лічильники теплової енергії в квартирах– повернення коштів у розмірі 33 грн. за м2 із розрахунку на 10 м2 площі місць загального користування.

***ГОЛОСУВАЛИ:***

**«ЗА»** - 5855,0 м2, (87,58%),**«ПРОТИ»**- 830,67 м2, (12,42%),

**Рішення прийнято.**

***УХВАЛИЛИ:*** ЗатвердитиЗвітза 2017-2018р. та визнати діяльністьПравління ОСББ «КОСМІЧНИЙ» «задовільною».

Затвердити запропоновану схему повернення коштів для членів ОСББ «КОСМІЧНИЙ» за рахунок економії у 2017-2108 опалювальному сезоні у наступному вигляді:

* для власників які не мають індивідуальних лічильників теплової енергії – повернення коштів у розмірі 33 грн. за м2 із розрахунку загальної площі квартири.
* для власників які мають індивідуальних лічильники теплової енергії в квартирах– повернення коштів у розмірі 33 грн. за м2 із розрахунку на 10 м2 площі місць загального користування.

1. **По-третьому питанню порядку денного.**

***СЛУХАЛИ:*** Гросмана О.Н. який запропонував впровадити наступні заходи для благоустрою будинку:

А. Встановити автоматизовані ворота для в’їзду на прибудинкову територію будинку.

Б. Встановити визивну панель служби захисту а також підписати договір на подальше обслуговування даної послуги.

***ГОЛОСУВАЛИ:***

(А) питанню:

**«ЗА»-** 5158,0 м2 (77,15%),**«ПРОТИ»-** 1527,67 м2.(22,85%),

(Б) питанню:

**«ЗА»**- 5718,6м2 (85,54%), **«ПРОТИ»**- 967,07 м2.(14,44%),

**Рішення прийнято.**

***УХВАЛИЛИ:***

Впровадити наступні заходи для благоустрою будинку:

1. Встановити автоматизовані ворота для в’їзду на прибудинкову територію будинку.
2. Встановити визивну панель служби захисту а також підписати договір на подальше обслуговування даної послуги.

Правлінню ОСББ «КОСМІЧНИЙ» надати повноваження, в тому числі з правом повного або часткового передоручення повноважень, на впровадження вищезазначених заходів спрямованих на благоустрій будинку.

1. **По-четвертому питанню порядку денного.**

***СЛУХАЛИ*:** Гросман О.Н., який запропонував зробити внески на ремонт імодернізацію будинку та прибудинкової території. Вклад кожного власника квартир і приміщення буде складати 17 грн/м2.

***ГОЛОСУВАЛИ:***

**«ЗА»**-5473,6 м2 (81,87%),**«ПРОТИ»**- 1212,07 м2 (18,13%).

**Рішення прийнято.**

***УХВАЛИЛИ:*** Зробити внески на ремонт і модернізацію будинку та прибудинкової території. Вклад кожного власника квартир і приміщення буде складати 17 грн/м2.

1. **По-п’ятому питанню порядку денного.**

***СЛУХАЛИ:*** Гросмана О.Н.**,** який запропонував надати правлінню повноважень на участь в міських та обласних конкурсах з енергоефективності з софінансуванням.

***ГОЛОСУВАЛИ:***

**«ЗА»**- 5963м2 (89,19%), **«ПРОТИ»**-722,67 м2 (10,81%).

**Рішення прийнято.**

***УХВАЛИЛИ:*** Надати правлінню повноважень на участь в міських та обласних конкурсах з енергоефективності з софінансуванням.

1. **По-шостому питанню порядку денного.**

***СЛУХАЛИ:*** Гросмана О.Н., який запропонував обрати правління ОСББ «КОСМІЧНИЙ» у кількості 5 (п’яти) осіб та в такому персональному складі:

Гросман О.Н – член правління ОСББ «КОСМІЧНИЙ».

Долгій В. – член правління ОСББ «КОСМІЧНИЙ».

Денісенко В.С. – член правління ОСББ «КОСМІЧНИЙ».

Молчанов С.М. – член правління ОСББ «КОСМІЧНИЙ».

Тагієв Р.Е. – член правління ОСББ «КОСМІЧНИЙ».

***ГОЛОСУВАЛИ:***

**«ЗА»** - 5962,18 м2 (89,18%),**«ПРОТИ»**- 723,07 м2 (10,82%).

**Рішення прийнято.**

***УХВАЛИЛИ:***  обрати правління ОСББ «КОСМІЧНИЙ» у кількості п’яти осіб та в такому персональному складі:

Гросман О.Н – член правління ОСББ «КОСМІЧНИЙ».

Долгій В. – член правління ОСББ «КОСМІЧНИЙ».

Денісенко В.С. – член правління ОСББ «КОСМІЧНИЙ».

Молчанов С.М. – член правління ОСББ «КОСМІЧНИЙ».

Тагієв Р.Е. – член правління ОСББ «КОСМІЧНИЙ».

1. **По-сьомому питанню порядку денного.**

***СЛУХАЛИ:*** Весновського В.В, який запропонував придбати снігозбиральну машинну для потреб ОСББ.

***ГОЛОСУВАЛИ:***

**«ЗА»** - 1686,21 м2 (25,22%), **«ПРОТИ»**- 4999,46 м2 (74,78%).

**Рішення не прийнято.**

1. **По-восьмому питанню порядку денного.**

***СЛУХАЛИ:*** Касьяненко В.М, який запропонувала компенсувати йому незаконно утримані кошти НПО «Созидатель» в розміре 4700 грн.

***ГОЛОСУВАЛИ:***

**«ЗА»**- 1613,71м2 (24,14%), **«ПРОТИ»**- 5071,96 м2 (75,86%).

**Рішення прийнято.**

**Рішення не прийнято.**

***Невід’ємні додатки:***

***додаток № 1*** *містить інформацію щодо присутніх на зборах та результати їх поіменного голосування з усіх питань порядку денного*

**Голова загальних зборів О.Н. Гросман**

**Секретар загальних зборів С.М. Молчанов**